

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 2 по улице Фирсова в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«03» марта 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Ярышкина Наталья Семеновна, зарегистрированная по адресу: город Владивосток, улица Фирсова, д. 2, кв. 21.

Документ о праве собственности: _____

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «03» марта 2019 г.

Время проведения собрания 18: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Фирсова, д. 2.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 21 в доме № 2 по ул. Фирсова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 37 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1644,4 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,7% (1096,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1644 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 _ по ул. Фирсова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Фирсова в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022годы (далее - Муниципальная программа), с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	793246 рублей	2020 год

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул.Фирсова, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 154
"04" марта 2019 г.
Подпись _____

6. Уполномочить ООО УК «Канопус»(УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул.Фирсова.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Ярышкину Н.С. – было предложено, выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания кв. 21 Ярышкину Н. С.

Секретарем собрания кв.25 Курганову И.Н.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе кв.25 Курганову И.Н.

кв.32 Марейчева К.Н.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания кв. 21 Ярышкину Н. С.

Секретарем собрания кв.25 Курганову И.Н.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе кв.25 Курганову И.Н.

кв.32 Марейчева К.Н.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 1096,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. **Принятие решения о включении многоквартирного дома № 2 по ул. Фирсова в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.**

СЛУШАЛИ Ярышкину Н.С. – было предложено, включить многоквартирный дом № 2 по ул. Фирсова в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении многоквартирного дома № 2 по ул. Фирсова в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении многоквартирного дома № 2 по ул. Фирсова в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% 1096,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	793246 рублей	2020 год

СЛУШАЛИ Ярышкину Н.С. – было предложено, утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	793246 рублей	2020 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	1. Ремонт дворовых проездов.	793246 рублей	2020 год

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% 1096,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

1. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Ярышкину Н.С. – было предложено, принять решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% 1096,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Фирсова, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Ярышкину Н.С. – было предложено, оплатить работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Фирсова, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул.Фирсова, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул.Фирсова, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% 1096,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. Уполномочить ООО УК «Канопус»(УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул.Фирсова.
3. **СЛУШАЛИ** Ярышкину Н.С. – было предложено, уполномочить ООО УК «Канопус»(УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул.Фирсова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Канопус»(УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул.Фирсова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Канопус»(УК, ТСЖ, ЖСК) для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул.Фирсова.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% 1096,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

4. **Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.**

СЛУШАЛИ Ярышкину Н.С. – было предложено, перечислить собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений денежных средств на специализированный счет, открытый в кредитной организации (УК, ТСЖ, ЖСК), для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% 1096,2 голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. **Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Ярышкину Н.С. – было предложено, **определить места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, г. Владивосток ул. Фирсова д.2 кв.21.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% 1096,2 голосов
------	---------------------

«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

Инициатор собрания Я / Ярышкина Н. С./

Председатель собрания Я / Ярышкина Н. С./

Секретарь собрания И.Н. / Курганова И.Н./

Счетная комиссия И.Н. / Курганова И.Н. /

К.Н. / Марейчев К.Н. /